



Performance énergétique et climat intérieur des bâtiments

Rapport PEB

Données administratives du projet

Nom du Projet	25P029_PEB - Michiels - PPEB		
Rue	████████████████████	Numéro	11
Localité	██████████	Code Postal	1160
Référence cadastrale			



Affichage du rapport

Ordre d'affichage dans le rapport

Toutes les unités par exigence

Unités PEB affichées dans le rapport

- ☒ Bâtiment "Avenue Michiels, 142"
 - ☒ Unité PEB "Maison unifamiliale"



Liste des intervenants

Déclarant PEB

Nom : [REDACTED]
Numéro de registre national : [REDACTED]
Adresse : [REDACTED]
Téléphone : [REDACTED]
Email : [REDACTED]

Conseiller PEB

Dénomination : ARIADE ARCHITECTES
Numéro d'entreprise : 0477.386.396
Représenté(e) par : Mr BAYET Christian
Numéro d'agrément : 001012360
Adresse : Rue Jean Benaets, 63 1
Uccle 1180 - Belgique
Téléphone : +32 (0) 2 346 31 37
Email : peb@ariade.net
Personne de contact : Gabriel Jamagne
Coordonnées : 024869796

Demandeur du Permis d'Urbanisme

Nom : [REDACTED]
Numéro de registre national : [REDACTED]
Adresse : [REDACTED]
Téléphone : [REDACTED]
Email : [REDACTED]

Architecte

Dénomination : Synopsis Architecture
Numéro d'entreprise : 0806.089.992
Représenté(e) par : Mr Bouchat Frédéric
Adresse : Rue Saint-Boniface, 24
Ixelles 1050 - Belgique
Téléphone : 02 513 70 76
Email : fbouchat@synopsisarchitecture.be



Bâtiment "Avenue Michiels, 142"

(nom du bâtiment)

Unité PEB "Maison unifamiliale"

Nature des travaux	Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB:	Habitation individuelle
Superficie :	267,80 m ²
Volume (V) :	0,00 m ³
Surface totale de déperdition (At) :	344,00 m ²
Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :	

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m ² .an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m ² .an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				✓



Bâtiment "Avenue Michiels, 142"

(nom du bâtiment)

Unité PEB "Maison unifamiliale"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES								
						Uw (moyen)	1,50	✓
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
C. Chbe 3	Fenêtre	1,50	1,10	-	-	-	-	✓
1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.								
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Faç arr (ren)	Mur	0,21	-	-	-	-	-	✓
1.3. PORTES ET PORTES DE GARAGE (cadre inclus)								
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
P. Local vélo	Porte	2,00	-	-	-	-	-	✓



Fiche 2 : Exigence ventilation

Bâtiment "Avenue Michiels, 142"

(nom du bâtiment)

Unité PEB : Maison unifamiliale










Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle

Respect de l'exigence : 

Système de ventilation : zv2

Type de système : C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
S	Chambre 1 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	19.2	69	0	0	1 OAR	
S	Chambre 3 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	19.4	50	0	0	1 OAR	
S	Bureau 1 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	9.5	34	0	0	1 OAR	
S	Bureau 2 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	9.75	35	0	0	1 OAR	
H	Cuisine ouverte (Cuisine ouverte)		0	0	75	1 OEM	
H	WC (WC)		0	0	25	1 OEM	
H	SdD 1 (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	1.9	0	0	50	1 OEM	
H	SdD 2 (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	4.5	0	0	50	1 OEM	
H	Buanderie (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	2.9	0	0	50	1 OEM	
	Total		188		250		



Annexe 2 : Composition des parois

Note : la valeur U reprise dans les tableaux des murs et planchers représente suivant les environnements :

- aUeq : si l'environnement est le sol
- bUeq : si l'environnement est une cave ou un vide sanitaire
- bUi : si l'environnement est un espace adjacent non chauffé

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 1.5	0,020	0,013
2	Simple	Knauf / Knauf_EPS_032_droit (40 ≤ d ≤ 400) Knauf_EPS_032_recht (40 ≤ d ≤ 400) - λU: 0.032	0,140	4,375
3	Maçonnerie	Briques en terre cuite (Éléments de maçonneries) - λU: 0.6 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.93	0,140	0,233

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Faç arr (ren)	26,70	Environnement extérieur	0,21		0,30	✓

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
C. Chbe 3	3,10	Environnement extérieur	-	1,50	1,10	✓

Type de paroi : Porte

Valeur U introduite directement : 2,00 W/(m².K)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Exigence
P. Local vélo	3,40	Environnement extérieur	-	2,00	✓